

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

- B.1 Popis území stavby.
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek je situován na parcele č. 123/4, parcela se nachází v obci Humpolec, nedaleko centra města. Pozemek č. 123/4 je v dobré dopravní i pěší dostupnosti. Nachází se nedaleko budovy radnice, Kina, základní školy Hálkova a školní jídelny. Výměra pozemku 2 640 m², druh pozemku ostatní plochy- za stavebním záměrem bylo již provedení vynětí ze ZPF. Je zde dostatečný prostor pro zbudování objektu mateřské školy s kavárnou, parkovacích stání a zároveň klidnější část pro umístění zahrady mateřské školy.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Textová část územního plánu Humpolec podmiňuje využití ploch OV zajištěním dostatečného množství souvisejících parkovacích míst umístěných v této ploše.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy nejsou předmětem řešení této dokumentace, proto není nutno bod c) posuzovat.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydaná žádná rozhodnutí pojednávající o výjimce.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dodatečné požadavky a podmínky stanovené dotčenými orgány budou dodrženy a zohledněny. Jednotlivá stanoviska jsou součástí dokladové části, není součástí diplomové práce.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyl požadavek na vyhotovení žádného z výše uvedených průzkumů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

V prostoru lokality není evidováno žádné ochranné pásmo, které by bylo v rozporu s projektovou dokumentací. Vznikají zde pouze ochranná pásma od inženýrských sítí, které jsou plně respektovány viz. výkres C.02 Koordinační situační výkres.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Na lokalitě není dle databáze GEOFOND registrováno chráněné ložiskové území, poddolované území ani chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Novostavba neovlivní žádným způsobem okolní stavby ani pozemky. Zároveň nebude vyvozovat žádné negativní účinky, proti kterým by bylo nutno chránit okolí, tzn. např. nadměrný hluk apod.

Při výstavbě objektu nutno brát zřetel na možné zvýšení prašnosti při pohybu těžkých technologií, zemních pracích, apod., proto je doporučeno zeminu kropit. Souběžně s tímto opatřením se klade požadavek na co nejnižší hladinu vyvozovaného hluku výstavbou.

Odtokové poměry v území nebudou negativně nově vzniknutou stavbou ovlivněny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny žádné požadavky – na pozemku se nenachází dřeviny ani stávající zástavba vyžadující asanaci či demolici.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek již není součástí zemědělského půdního fondu, pozemek je evidován jako ostatní plocha.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt napojený na stávající dopravní infrastrukturu. Severní část pozemku 123/4 lemuje místní komunikaci. Jsou navržena kolmá stání v počtu dle Výpočtu ČSN 73 6110 Pro stanovení počtu a rozměrů parkovacích stání.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro realizaci objektu nejsou vyžadovány žádné věcné a časové vazby stavby a ani podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela č. 123/4

obec: Humpolec [547999]

katastrální území: Humpolec [649325]

výměra: 2640 m²

druh pozemku: ostatní plocha

vlastnické právo: Kotyza Jan, Pánský Vrch 1020, 396 01 Humpolec

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo vznikne pouze od jednotlivých přípojek na inženýrské sítě, které jsou vedeny přes parcely s číslem 3535/2. Od samotné budovy žádná další ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu mateřské školy s kavárnou.

b) účel užívání stavby

Veřejná budova

Objekt slouží ke vzdělávání předškolních dětí a k rekreačním účelům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt bude trvalého charakteru, tzn. trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou plně respektovány. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů viz. Dokladová část (není součástí DP)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není dotčeno – stavba není dle jiných právních předpisů chráněna.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha 860 m²

počet funkčních jednotek 2

užitná plocha 720,8 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba elektrické energie

Předpokládaná hodnota spotřebované elektrické energie není známa. Bude vycházet z množství používaných elektrických spotřebičů a zařízení

Množství odpadních vod odtékajících do veřejné kanalizační sítě není známa.

Do odpadních vod se zařazuje černá voda z toalet a šedá voda od umyvadel, sprch, apod.

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude jímána v zasakovacím zařízení na pozemku investora.

Produkované odpady

Nepředpokládá se žádný druh neobvyklého odpadu. Hlavním typem odpadu je zde směsný komunální odpad, jehož vyvážení bude zajištěno uzavřením smlouvy o svozu komunálního odpadu mezi vlastníkem a firmou zajišťující v této lokalitě svoz odpadu.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03 2022

Předpokládaný termín ukončení stavby: 07 2023

Zmíněné termíny jsou pouze informativního charakteru, přesný časový harmonogram výstavby bude určen realizační firmou.

Objekt bude prováděn realizační firmou, která si stanoví rozdělení na jednotlivé etapy dle svých potřeb. Níže je uveden pouze sled etap předpokládaný projektantem.

Předpokládané etapy

- 1) Zemní práce
- 2) Základové konstrukce
- 3) Podkladní beton 1NP
- 4) Svislé nosné konstrukce v 1NP
- 5) Stropní konstrukce nad 1NP
- 6) Střešní konstrukce nad 1NP
- 7) Zdění příček, montované předstěny
- 8) Osazení výplní otvorů

- 9) Podlahy
- 10) Vnitřní omítky
- 11) Kontaktní zateplovací systém + vnější omítka
- 12) Malby

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu stanoveny na základě cenových ukazatelů pro rok 2018. Vychází se zde z obestavěného prostoru a způsobu využití objektu. Přesný rozpočet bude zhotoven firmou realizující objekt.

budovy občanské výstavby, budovy pro výuku a výchovu 8 065 Kč/m³ 2397,034m³
19 332 079,21 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území nepodléhá územní regulaci.

Kompozice prostorového řešení je v souladu s územně plánovací dokumentací, která vychází z územního plánu města. Objekt je samostatně stojící, koncipován do tvaru písmena F. Tvoří jej 2 části, první je mateřská škola a druhá kavárna. Obě části jsou zastřešeny plochou extenzivní střechou, nejvyšší bod objektu se nachází ve výšce 5,3 m nad úrovní 0,000, plánovaná novostavba tedy nepřevyšuje žádným způsobem okolní zástavbu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je na první pohled viditelně členěn. Tyto části jsou navrženy jednoduchého obdélníkového tvaru, jejichž spojením vznikne objekt půdorysného tvaru F.

Svislé obvodové konstrukce jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Povrchová úprava tvořena silikátovou omítkou v odstínu bílém. Použití popínavých rostlin a cementotřískových desek na fasádě přispívají k její vizuálnímu rozčlenění. Veškeré vnější výplně otvorů (dveře, okna) jsou dřevohliníkové s izolačním trojsklem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Mateřská škola

Prostory plně přizpůsobeny výchovné péči dětí od 2-6 let. Splňují veškeré požadavky na provoz mateřské školy.

Kavárna

Prostory sloužící k podnikatelským účelům, přizpůsobeny provozovně s malým provozem kuchyně.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešený objekt bude sloužit veřejnosti, z tohoto důvodu je u něj nutno zajistit v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bezproblémový přístup a pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. U jednotlivých částí budovy byly zohledněny a dodrženy především následující požadavky: Vstupní dveře do objektu – Před vstupem do budovy je plocha s rozměry min. 1,5×1,5 m, při otevírání dveří ven min. 1,5×2,0 m, kde větší rozměr je délka ve směru přístupu, příčný sklon této plochy smí být max. 2,0 %. – Šířka vstupu min. 1,25 m – dvoukřídlé dveře s hlavním křídlem šířky min. 900 mm, otevíravá dveřní křídla budou mít na straně opačné, než jsou závěsy, přes celou šířku dveří madlo ve výšce 800 až 900 mm. – Dveře budou zaskleny od výšky 400 mm, klika se umístí nejvýše do 1 100 mm od podlahy. Horní hrana čtečky přístupové karty do objektu bude nejvýše 1 200 mm od úrovně podlahy. – Vstupy jsou vizuálně rozeznatelné od okolí (odlišení barevnými fasádními deskami). Dveře se skleněnou výplní, zasahující níže než 800 mm nad podlahu, budou ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm kontrastně označeny oproti pozadí pruhem ze značek 50×50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm. Vnitřní komunikace, dveře – Musí umožnit otočení vozíčku o 180 ° – kružnice průměru 1 500 mm, která není zasažena žádným okolním vybavením objektu (nábytek apod.). – Výškový rozdíl na komunikacích smí činit maximálně 20 mm. – Šířka interiérových dveří min. 900 mm, bez prahu, opatřeny po celé šířce madlem na opačné straně, než jsou závěsy (ve výšce 800 až 900 mm), prosklené dveře mají shodné podmínky se vstupními dveřmi. V budově není předpokládán výkon práce osob se zdravotním postižením, proto nebyla navržena žádná opatření, která by jej umožňovala.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Návrh objektu je provedený tak, aby bylo zabráněno veškerým bezpečnostním rizikům při užívání stavby a aby zároveň byly splněny veškeré požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemními podlažím.

Konstrukční výška všech podlaží činí 3 400 mm.

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu v kombinaci se ztraceným bedněním z betonových tvárnic. Svislé konstrukce nadzemních podlaží jsou navrženy zděné z keramických tvárnic, stropní konstrukce tvořena prefabrikovanými železobetonovými panely. Střecha je plochá. Vnější obvodové konstrukce zatepleny systémem ETICS.

b) konstrukční a materiálové řešení

Založení provedeno na základových betonových pasech C16/20 v kombinaci se šalovacími tvárnicemi (BEST) vyplněných betonem C16/20. Podkladní beton třídy C16/20 o tloušťce 150 mm vyztužený dvěma kari sítěmi Ø6 mm s oky 150×150 mm. Obvodové konstrukce zbylých nadzemních podlaží tvořeny keramickými tvárnicemi Porotherm, příčky budou zděné z příčkovek Porotherm. Pro vytvoření

překladů ve svislých konstrukcích použity prefabrikované nosné a nenosné prvky systému Porotherm (PTH KP7, PTH KP 14,5). Svislé obvodové konstrukce pro první a druhé nadzemní podlaží opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 100 mm, suterénní stěny budou tepelně izolovány extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm.

Stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové (beton C20/25 – XC1 (CZ) – $D_{\max} = 16 \text{ mm} - S3$), tloušťka konstrukce pro celý objekt navržena 250 mm.

Veškeré vnější výplně otvorů (dveře, okna) jsou dřevohliníková s izolačním trojsklem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt splňuje veškeré požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Při návrhu objektu bylo zohledněno veškeré zatížení a vlivy, které při budoucím provozu můžou na objekt působit. Projektová dokumentace byla zpracována tak, aby nedošlo během doby životnosti objektu k poruchám způsobeným nesprávně na dimenzovanou nebo nesprávně navrženou konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Kanalizace

Kanalizace odvádějící odpadní vody z nemovitosti bude napojena na kanalizační přípojku a svedena do veřejné jednotné kanalizace společnosti VODAK..

Dešťová kanalizace napojena na akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem.

Splašková odpadní potrubí budou spojena větracím potrubím s venkovním prostředím.

Materiálem potrubí v zemi budou trouby a tvarovky z PVC KG. Splašková odpadní, větrací a přípojovací potrubí budou z polypropylenu HT.

Vodovod

Vnitřní vodovod bude napojen na vodovodní přípojku pitné vody ze stávajícího vodovodního řádu VODAK. Hlavní přívodní ležaté potrubí do objektu vstoupí ochrannou trubkou skrze stěnu. Teplá voda zajištěna ohřevem v kondenzačním plynovém kotli a shromažďována v elektrickém bojleru. Materiálem potrubí uvnitř domu bude PPR, PN 20. Potrubí vedené vně domu pod terénem bude provedeno z HDPE 100 SDR 11. Vodovodní potrubí bude opatřeno návrstkovou izolací MIRELON.

Vytápění

Objekt je vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda umístěného na střeše objektu. Rozvod tepla po objektu bude zajišťovat soustava podlahového vytápění.

Spotřebič bude odpovídat platným zákonným a normativním předpisům.

Bude odpovídat ČSN 73 4200:2004 a ČSN 73 4201:2010.

Větrání

Větrání u objektu zajišťují rozvody VZT jednotky.

Technické požadavky na technická zařízení

Veškerá technická zařízení budou instalována a provozována dle nařízení výrobce/dovozce a budou dodržovány návody k použití jednotlivých výrobků, případně zákonná a normativní ustanovení.

b) výčet technických a technologických zařízení

kanalizace odpadních vod

kanalizace dešťová

vodovod

vytápění

elektrotechnika

vzduchotechnika

hromosvod

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení bylo zohledněno již při dispozičním návrhu objektu, neboť dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů musí mít mateřská škola pro více než 20 dětí minimálně 2 únikové cesty. Další podrobnosti pojednávající o požárně bezpečnostním řešení této budovy jsou zpracovány samostatně ve složce D.03 této dokumentace.

Během výstavby budovy bude na stavbě umístěn alespoň jeden hasicí přístroj typu 24 A. V případě rozsáhlého požáru, který nelze uhasit pomocí PHP, lze využít jako zdroj požární vody podzemní hydrant nacházející se na severozápadní straně v místě chodníku – cca 17 m od objektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Návrh objektu byl proveden tak, aby vyhověl veškerým požadavkům na úsporu energie a tepelnou ochranu. Úspora energie a tepelná ochrana řešena v samostatné části dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, tzn. veškeré požadavky na větrání, vytápění, zásobování vodou, kanalizaci, osvětlení, odpady, vibrace, hluk a prašnost jsou splněny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle mapových podkladů české geologické služby pro území nízký radonový index, stavbu není nutno speciálně chránit.

Zabránění pronikání radonu do objektu je zajištěno pomocí hydroizolační vrstvy s Al vložkou doplněnou modifikovaným asfaltovým pásem s vložkou ze skleněné tkaniny.

Pro odvod případného radonu pod podkladním betonem využito ventilační vrstvy z drčeného šterku frakce F16/32 mm proloženou perforovaným potrubím napojeným na PVC KG potrubí zajišťující odvod radonu mimo objekt.

Návrh rozmístění potrubí, včetně jejich dimenzí, bude proveden odbornou firmou specializující se na ochranu staveb proti radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

V rámci této projektové dokumentace není ochrana před bludnými proudy řešena. Na řešeném území se nepředpokládá jejich výskyt.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nejsou navržena žádná opatření proti seizmicitě, objekt se nenachází na území, na němž by hrozila seizmická činnost.

d) ochrana před hlukem

Není nutno provádět žádná opatření zajišťující ochranu před hlukem, objekt se nachází v klidné lokalitě s nízkým provozem aut, v okolí není žádná stavba vyvolávající nadměrný hluk.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby případný nadměrný hluk z vnějšího prostředí příliš neovlivňoval vnitřní pohodu obyvatel objektu.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území → nejsou navržena žádná opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v místě poddolovaných území.

V místě stavby se nenachází metan ani jiné, stavbu ohrožující, látky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Budou zřízeny následující přípojky: kanalizační přípojka odpadních Vod, vodovodní přípojka, elektro přípojka. Dešťová kanalizace je svedena do vsakovací podzemní nádrže.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry a výkonové kapacity nejsou předmětem řešení této dokumentace. Hodnoty jsou stanoveny pouze předběžným odhadem.

Kanalizační přípojka PVC KG
Vodovodní přípojka PE 32x4,4

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Projekt splňuje v plném rozsahu vyhlášku 398/2009sb.. Podrobné řešení je součástí samostatné dokumentace Dopravní řešení, není součástí DP.

c) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen v severní části na stávající místní komunikaci.
Místa napojení viz koordinační situační výkres.

d) doprava v klidu

Severní část pozemku 123/4 lemuje místní komunikace .. třídy. Jsou navržena kolmá stání v počtu dle Výpočtu ČSN 73 6110 Pro stanovení počtu a rozměrů parkovacích stání.

Dle tabulky č.34 ČSN 73 61 10 minimální počet parkovacích stání

Mateřská škola

Druh stavby- Mateřská škola

Účelová jednotka- dítě

Počet účelových jednotek na 1 parkovací stání – 5

Krátkodobá parkovací stání- 90%

Dlouhodobá – 10%

Celkem 36 Děti- $36/5=7,2$ Stání

Krátkodobých 6,48

Dlouhodobých 0,72

Kavárna

Druh stavby- Restaurace 4. skupiny

Účelová jednotka- m2

Počet účelových jednotek na 1 parkovací stání – 8-10

Krátkodobá parkovací stání- 90%

Dlouhodobá – 10%

Celkem 80m2 plochy pro hosty- $80/10=8$ Stání

Krátkodobých 7,2
Dluhodobých 0,8
Parkovací stání pro ZTP při počtu 1-20 míst + 1 místo

Celkem navrhuji 19+1 ZTP

e) pěší a cyklistické stezky

Projekt neřeší žádné pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Četnost terénních úprav bude vycházet z osazení objektu do terénu. Terénní poměry se nebudou výrazně měnit.

b) použité vegetační prvky

Řešení sadových úprav je součástí samostatné podrobné dokumentace- Sadové úpravy, není součástí DP.

c) biotechnická opatření

Nebyla navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho Ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba žádným způsobem neovlivní životní prostředí. Znehodnocená odpadní voda bude odvedena jímacího zařízení, dešťová voda bude svedena do otevřené retenční nádrže, odpady vyprodukované bydlením budou odváženy firmou zajišťující svoz odpadu, která jej zlikviduje v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší vychází ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Objekt zároveň není nadměrným zdrojem hluku. Půda bude oseta travním porostem, vrchní vrstva je tvořena ornici sejmoutou před započítáním stavebních prací, nedochází tak k její znehodnocení.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, neboť se v dané lokalitě nenachází

žádné vzrostlé dřeviny, tedy ani památné stromy. Veškeré ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

b) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území se nevyskytuje v soustavě chráněných území Natura 2000, nebude na ní mít tedy žádný vliv.

c) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo provedeno, není nutno pro stavbu tohoto charakteru provádět, nebylo tedy ani vydáno žádné závazné stanovisko určující způsob zohlednění vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V prostoru lokality nejsou evidovány žádná ochranná pásma. Veškerá ochranná pásma od navržených přípojek, inženýrských sítí jsou patrná z Výkresu koordinační situace C.02.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Civilní ochrana obyvatelstva vychází z vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k charakteru objektu nejsou vyžadována žádná opatření pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro účel výstavby objektu bude zřízena dočasná vodovodní přípojka. Zdrojem elektrické energie bude přípojka NN s ukončením v elektroměrné skříně v pilířku na hranici parcely. Rozvod řešen pomocí rozvodné skříně na 230, 400 V napojené na přípojku elektřiny.

Stavební materiál bude dovážěn dle jednotlivých etap v potřebném množství, dodavatele vybírá realizační firma. Podmínkou je, že musí volit materiál s lepšími nebo stejnými vlastnostmi, které udává projektová dokumentace.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nejsou známy, tyto hodnoty

budou stanoveny realizační firmou.

b) odvodnění staveniště

Jako prevence před výskytem nadměrného množství srážkové vody a jejího stékání na sousední pozemky a veřejné komunikace se na jihozápadní straně zřídí hrázky ze zeminy, které vodu zadrží a svedou do dočasné vsakovací jámky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště zajištěn dočasnou komunikací. Plocha pro přístup na staveniště bude vzhledem ke své rozloze zároveň sloužit jako prostor pro skládku materiálu a případné parkování vozidel zaměstnanců.

Elektrická energie bude odebírána z rozvodné skříně 230, 400 V napojené na elektroměrnou skříň v pilířku na okraji pozemku. Blížší rozvržení staveniště provede realizační firma.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby neovlivní výrazným způsobem sousední pozemky a stavby za předpokladu, že budou při práci dodržovány veškeré předpisy a nařízení zabráňující nadměrnému hluku, znečištění a poškození okolí staveniště.

Může dojít k znečištění vozovky vlivem pohybu těžkých strojů, tomuto bude bráněno omýváním strojů před jejich vjezdem na veřejnou komunikaci. Dále hrozí zvýšení prašnosti, vhodným opatřením je kropení pozemku. Během výstavby lze také očekávat zvýšenou hlučnost. Práce, které budou přesahovat určitou hladinu hluku, je nutno provádět ve stanovený čas, a to nejdříve od 8:00, nejpozději do 16:00.

K přístupu a pracím na staveništi není vyžadováno užití sousedních pozemků nebo omezení provozu na veřejných komunikacích. Při vjíždění těžkých strojů na parcelu je doporučeno chránit inženýrské sítě proti porušení pomocí ocelových plátů položených na snížené části chodníku.

Pokud při výstavbě objektu dojde k poškození veřejného prostranství nebo stavby zaviněním realizační firmy, je povinná vzniklou škodu uhradit v plné výši.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Celé staveniště bude oploceno systémovými dílci do výšky 1,8 m. Důvodem je zamezení přístupu nepovolaným osobám na parcelu za účelem předejití jejich případnému zranění.

Na pozemku se nevyskytují žádné konstrukce či vzrostlé dřeviny, které by vyžadovaly asanaci, demolici či kácení.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou plánovány dočasné ani trvalé zábory veřejného prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště nezasahuje veřejné prostranství sloužící pro pohyb osob, proto nejsou kladeny ani žádné požadavky pro bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Tabulka odpadů vychází z vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů. Níže jsou vypsané předpokládané odpady, které by mohly vzniknout během výstavby objektu. Jejich množství nelze dopředu stanovit. Likvidace proběhne odbornou firmou zajišťující odvoz a likvidaci odpadu, vše bude řádně roztříděno dle typu odpadu do jednotlivých kontejnerů, o odvozu bude předán stvrzující doklad.

Tabulka 1: Předpokládaný vyprodukovaný odpad během výstavby

Kód odpadu	Popis odpadu	Nakládání s odpadem
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	2
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	4
15 01 02	Plastové obaly	4
15 01 03	Dřevěné obaly	5
15 01 06	Směsné obaly	5
17 01 01	Beton	6
17 01 02	Cihly	1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	1
17 02 01	Dřevo	5
17 02 02	Sklo	1
17 02 03	Plasty	1
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	2
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	7
17 04 02	Hliník	1
17 04 05	Železo a ocel	4
17 04 07	Směsné kovy	1
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	7
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	6
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	1
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	6
20 01 01	Papír a lepenka	
20 03 01	Směsný komunální odpad	5
20 03 03	Uliční smetky	6

Legenda k tabulce 1:

- 1 – Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
- 2 – Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) odpady obsahující nebezpečné látky. Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
- 4 – Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití.
- 5 – Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny.
- 6 – Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku.
- 7 – Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Rozsáhlost zemních prací bude vycházet z množství zastavěné plochy, hloubky založení objektu a četnosti terénních úprav. Vzhledem k rozlehlosti pozemků dojde k sejmutí ornice pouze v místech předpokládané výstavby. Její uskladnění bude provedeno na deponii o max. výšce 1,5 m na okraji pozemku. Zemina, která bude vyprodukovaná výkopovými pracemi, se taktéž uskladní na deponii na okraji pozemku pro budoucí využití při úpravě terénu a na zásypy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací je potřeba minimalizovat vliv činnosti na životní prostředí. Jedná se především o prašnost (sníží se klopením), hlučnost a znečištění komunikací. Používaná mechanizace, musí být v dobrém technickém stavu, aby neobtěžovala okolí nadměrným hlukem, na stavbě musí být dodržovány časové limity pro provádění hlučných prací. Znečištěné automobily a ostatní mechanizace musí být před odjezdem ze stavby očištěny, čištění se provádí mechanicky. V případě znečištění komunikací musí být prováděno jejich čištění. Mechanizace by měla být odstavena na zpevněných plochách.

V rámci ochrany životního prostředí nutno dbát zejména těchto nařízení a vyhlášek:

- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při práci na staveništi se bezpečnost práce řídí především těmito nařízeními a vyhláškami:

- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
- NV č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.
- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné okolní stavby, není proto nutná žádná úprava pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Žádné zásady pro dopravní inženýrská opatření nejsou stanoveny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přesný postup výstavby a rozhodující dílčí termíny určí dodavatelská firma, která bude objekt zhotovovat. Uvedený postup je pouze orientační.

- 1) Zemní práce
- 2) Základové konstrukce
- 3) Podkladní beton 1NP
- 4) Svislé nosné konstrukce v 1NP
- 5) Stropní konstrukce nad 1NP
- 6) Střešní konstrukce nad 1NP
- 7) Zdění příček, montované předstěny

- 8) Osazení výplní otvorů
- 9) Podlahy
- 10) Vnitřní omítky
- 11) Kontaktní zateplovací systém + vnější omítka
- 12) Malby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová voda ze střešních konstrukcí a zpevněných ploch bude svedena do vsakovací nádrže na pozemku investora.

Šedé vody vyústěny do kanalizačního řádu ve vlastnictví VODAK a.s. Humpolec.